



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.01.2024, klo 16:30 - 18:54

Paikka Kokoushuone Krookus, Hanhiluoto

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Tekninen toimiala, käyttötaloussuunnitelma, hankesuunnitelma ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024**
- § 4 Teknisen toimialan työohjelma 2024**
- § 5 Rivitalorakennuksen A purkaminen kiinteistön 609-464-1-1479 alueelta**
- § 6 Teknisen lautakunnan lausunto Telan 19.9.2023 § 198 päätöstä koskevassa valitusasiassa**
- § 7 Hankintaoikaisu, Maanrakennus- ja ylläpitotöiden koneet kuljettajineen 2024-2025**
- § 8 Määräalan ostaminen kiinteistöstä Kaupunki-Friisi**
- § 9 Kerrostalotontin Vähärauma 609-25-72-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Porrassalontie 38**
- § 10 Kerrostalotontin Käppärä 609-22-53-8 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Torni-Käppärä**
- § 11 Teollisuustontin Tikkula 609-24-9-6 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Levy ja Hitsaus Oy**
- § 12 Teollisuustonttien Mikkola 609-46-2-2 ja 609-46-2-3 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Porin Mikkolantie 35**
- § 13 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:07
Jari Haapaniemi
Minna Haavisto
Saana Hannula
Sami Hietaharju, varajäsen, saapui 17:07
Raija Koskiranta
Christa Lahto
Antti Lehtonen
Mikko Pakkasela, poistui 18:09
Johanna Rantanen
Markku Tanttinen
Sami Viitasaari
Viliina Välimäki
Elisa Laine
Sanna Välimäki, poistui 17:45
Olli-Pekka Ihalainen, poistui 17:45
Tero Kaustinen, poistui 17:45
Eija Riihimäki, poistui 18:09
Erja Haavisto

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö
Tuomas Koivisto, poistui 18:09
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Helvi Walli

Poissa

Veikka Arola
Anna Domander, varajäsen
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Anne Jakonen, varajäsen
Tuomas Jalava, varajäsen
Tomas Koivuniemi, varajäsen
Pertti Kärkkäinen, varajäsen
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Meritta Lehtovirta, varajäsen
Topi Maanavilja, varajäsen
Jussi Ruuti, varajäsen
Riikka Siivonen, varajäsen
Marja Sjöholm, varajäsen
Piritta Ståhlström, varajäsen
Jari Taimi, varajäsen
Jussi Törmälä, varajäsen
Juha Vettenranta, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Mikael Ropo
Puheenjohtaja

Mika Painilainen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus
Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.01.2024

25.01.2024

Antti Lehtonen

Minna Haavisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 26.1.2024.

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Pakkasela ja Antti Lehtonen (varalla Minna Haavisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.1.2024.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Minna Haavisto.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.1.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 3

Tekninen toimiala, käyttötalousuunnitelma, hankesuunnitelma ja toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024

PRIDno-2023-4437

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2024
- 2 Tekninen toimiala, käyttötalousuunnitelma vuodelle 2024
- 3 Tekninen toimiala, hankesuunnitelma vuodelle 2024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2025-2026 talousuunnitelman 11.12.2023. Hyväksytyn talousarvion mukaisesti teknisen toimialan toimintatuotot ovat noin 24,5 miljoonaa euroa, valmistus omaan käyttöön erä noin 2,9 miljoonaa euroa ja toimintakulut noin -51,8 miljoonaa euroa. Toimintakate teknisen toimialan osalta on noin -24,3 miljoonaa euroa. Teknisen toimialan osalta valtuustoon nähden sitovat erät ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erä erikseen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti toimialojen tulee tässä vaiheessa tarkistaa omat käyttö- ja hankesuunnitelmansa niin, että ne noudattavat kaupunginvaltuuston hyväksymää talousarviota.

Lautakunnan alkuperäisen talousarvioehdotuksen jälkeen teknisen toimialan talousarvioon on tehty seuraavat määrärahoihin vaikuttavat muutokset

Toimintatuotot:

- Toimitilavuokrien tuotto +0,2 miljoonaa euroa

Toimintakulut:

- Työnantajan sivukulumuutokset -0,2 miljoonaa euroa
- Vuokrattujen toimitilojen kustannusnousu +0,4 miljoonaa euroa

Näiden muutosten jälkeen monet kiinteistöyhtiöt, joissa kaupungilla on vuokrattuja tiloja käytössä, ovat ilmoittaneet huomattavista vuokriin tulevista korotuksista. Tämänhetkisen laskelman mukaan ulkoiset vuokrakustannukset tulevat olemaan noin 2 miljoonaa euroa talousarvioon varattua määrärahaa isommat. Lisäksi kaukolämpöön joulukuussa tullut korotus nostaa kustannuksia koko alkaneen vuoden osalta. Näiden vuoksi toiminnan sopeuttaminen vuoden 2024 talousarvion raamiin tulee olemaan erittäin haasteellinen

Sopeuttamistoimenpiteinä toimiala tulee esittämään päätettäväksi luopumista osasta rakennuksista joko myymällä tai purkamalla. Ennen myyntiä tai purkua on osassa kohteissa tehtävä kaavallisia muutoksia. Lisäksi erityistä huomiota kiinnitetään palveluiden ja tavaroiden ostoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toiminnallisina tavoitteina vahvistetaan toimenpiteet ja mittarit, jotka on talousarviokirjassa esitetty kaupungin elinvoima ja hyvinvointi -osiossa tai tekniseen toimialaan kytkeytyvän top11-prosessin kohdassa toiminnalliset tavoitteet. Tavoitteiden vahvistamisen yhteydessä kullekin tavoitteelle on osoitettu vastuuhenkilö.

Hankesuunnitelma esitetään irtaimen investointien osalta hankinnoittain. Irtaimen ja ajoneuvojen investointimääräraha teknisellä toimialalla on 2,2 miljoonaa euroa vuonna 2024.

Lautakunnan tulee hyväksyä käyttösunnitelmat, hankesuunnitelmat ja toiminnalliset tavoitteet viimeistään tammikuun 2024 aikana.

Tilikauden aikana voi ilmetä tarvetta tehdä teknisen toimialan käyttösunnitelmaan muutoksia tilien ja kustannuspaikkojen välillä kokonaismäärärahan puitteissa. Tämän vuoksi esitetään, että teknisen toimialan toimialajohtaja voi tarvittaessa päättää näistä muutoksista.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää hyväksyä teknisen toimialan vuoden 2024 talousarvion käyttösunnitelmat, hankesuunnitelman ja toiminnalliset tavoitteet sekä valtuuttaa toimialajohtajan tekemään tarvittaessa määrärahamuutokset kustannuspaikkojen ja tilien välillä tilikauden aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 4

Teknisen toimialan työohjelma 2024

PRIDno-2024-18

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen, Sanna Välimäki
jouni.salonen@pori.fi, sanna.valimaki@pori.fi
rakennuspäällikkö, investointipäällikkö

Liitteet

- 1 Tilayksikön työohjelma 2024
- 2 Infrayksikön työohjelma 2024
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2024 on valmisteltu yksiköissä Porin kaupungin talousarvion investointiosan työmäärärahojen pohjalta. Työohjelmassa on esitetty tila- ja infrayksikön toimesta suunniteltavat, rakennettavat ja rakennuttamat talonrakennus-, liikenneväylä-, puisto-, leikkipaikka-, venesatama- ja väyläkohteet sekä kyseisten kohteiden suunnittelu- ja rakentamisaikataulut, määrärahat ja vastuuhenkilöt. Aikataulut on laadittu huomioiden yksiköiden käytettävissä olevat resurssit ja niiden tehokas käyttö, kesätapahtumat sekä muiden toimialojen tarpeet.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäväksi seuraavilta osin.

- Määrärahan siirto rakennuksiin kohdistuvien investointien (141903) ja infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin (141904) kohdistuvien investointien välillä
- Määrärahan siirto
 - Investointitasojen talonrakennus uushankinta 1419035 ja talonrakennus korjausinvestointi 1419037 välillä
 - Talorakennus uushankinnan osalta tasojen 141903540 (Sivistystoimialan rakennukset), 141903550 (Teknisen toimialan rakennukset), 141903560 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141903580 (Elinvoima- ja ympäristötoimialan rakennukset) välillä.
 - Talorakennus korjausinvestointien osalta tasojen 141903710 (Konsernipalvelujen rakennukset), 141903730 (Perusturvan ja pelastuslaitoksen rakennukset) 141903740 (Sivistystoimialan rakennukset) ja 141903750 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä
 - Infrastruktuuriin kiinteisiin rakenteisiin ja laitteisiin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141904100 (Pää- ja kokoojakadut), 141904200 (Asunto- ja teollisuusalueen kadut), 141904300 (Liikennejärjestelyt), 141904400 (Kevyen liikenteen väylät), 141904500 (Katujen perusparantaminen), 141904600 (Joukkoliikenne), 141904700 Siltojen perusparannus, 141904800 (Puistot ja leikkipaikat) ja 141904900 (Muu toiminta ja erillishankkeet).
 - Yllä mainittujen tasojen sisällä tehtävistä määrärahamuutoksista voi tarvittaessa päättää toimialajohtaja.

LIITTEET



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Tilayksikön työohjelma 2024
- Infrayksikön työohjelma 2024

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimialan tila- ja infrayksiköiden työohjelmat vuodelle 2024 sekä periaatteet työohjelman määrärahamuutoksille.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Erja Haavisto, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 5

Rivitalorakennuksen A purkaminen kiinteistön 609-464-1-1479 alueelta

PRIDno-2024-31

Valmistelija / lisätiedot:
Juha Luoma
juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Snällintie 4 rivitalo A sijainti opaskartalla
- 2 Snällintie 4 rivitalo A sijainti asemakaavakartalla
- 3 Snällintie 4 rivitalot

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-464-1-1479, tarpeetonta Noormarkun Snällintie 4 rivitalorakennusta A. (pysyvä rakennustunnus: 1012265973). Kyseessä on vuonna 1975 vanhusten vuokratrivitaloksi valmistunut rakennus, jossa on kahdeksan asuntoa kooltaan 30-36 m², joista kolmessa on vuokralainen. Heidän kanssaan on neuvoteltu muuttamisesta alueen muihin rivitaloasuntoihin. Rakennus on huonokuntoinen ja sille ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta, koska samalla alueella sijaitsevilla rivitalorakennuksissa on vapaita asuntoja koko ajan.

Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän alueen muodot huomioiden.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 50.000 €, sisältäen AHA-kartoitukset ja AHA-purut, kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2024 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on sitomatta 263.000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-464-1-1479 sijaitsevan tarpeettoman Noormarkun Snällintie 4 rivitalorakennuksen A. (pysyvä rakennustunnus: 1012265973) purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Mikäli kohde ei saa purkulupaa, jätetään kohde tyhjilleen ja kylmilleen ja ympäristölleen turvallisena käyttötalouden kunnossapitorahoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 198, 19.09.2023

Tekninen lautakunta, § 6, 23.01.2024

§ 6

Teknisen lautakunnan lausunto Telan 19.9.2023 § 198 päätöstä koskevassa valitusasiassa

PRIDno-2023-847

Tekninen lautakunta, 19.09.2023, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Elisa Laine

elisa.laine@pori.fi

tonttipäällikkö

Liitteet

1 Oikaisuvaatimus verkkojulkinen

Tonttipäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 7.8.2023 § 55 hylännyt [peitetty] hakemuksen koskien Telatien sisäkortteleiden asukkaiden yhteislaituria Isojoenrantaan Kiramotien päähän. Tonttipäällikkö ei myöntänyt [peitetty] yhteislaituripaikkaa, koska paikan myöntäminen olisi ollut vastoin teknisen lautakunnan päätöksen 22.3.2022 § 61 nimenomaista kirjausta siitä, että jatkossa laituripaikkoja luovutetaan vain tonteille, jotka rajautuvat rannan viherkaistaan, ei sisäkortteleiden kiinteistöille. Kaupunki maanomistajana päättää millä ehdoilla se luovuttaa hallinnassaan olevaa maata ja luovutuksen ehdot jokialueen laituripaikkojen osalta on lainvoimaisesti vahvistettu. Kaupungin tahtotilana on jokialueella ohjata venelaituritoiminnot tapahtumaan pääasiassa niille kaavassa osoitetuille alueille eikä siten, että kuntalaiset rakentaisivat joen rannoille hallitsemattoman määrän omia yksityisiä laitureitaan. Porin kaupungilla on tarjota kuntalaisille 1400 venepaikkaa keskustan Jokisatamassa sekä Meri-Porin alueella, yhteensä 20 eri satamassa. Jokirannan sisäkortteleiden asukkaat voivat hyödyntää näitä valmiita kunnan tarjoamia palveluita vuokraamalla olemassa olevasta yhteislaiturista venepaikan.

[peitetty] on tehnyt päätöksestä 17.8.2022 päivätyn oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, joten se tutkitaan.

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että päätös kumotaan ja hänelle vuokrataan hakemuksensa mukainen yhteislaituripaikka. Oikaisuvaatimuksen tekijä perustelee vaatimustaan sillä, että kaupungin yleinen linja ei ole, että laituripaikkoja myönnetään vain rantaan rajoittuville tonteille, sillä esimerkiksi niin kutsutulla Messualueella on korttelikohtaisia laituripaikkoja. Hakemuksen mukaiseen yhteislaituriin tulisi kuusi venepaikkaa, eikä se vielä aiheuttaisi hallitsematonta laituripaikkojen lisääntymistä. Tonttipäällikön päätös on loukannut kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua.

Teknisen lautakunnan päätös on tehty keväällä 2022, minkä jälkeen päätöksen mukaiset luovutusperiaatteet ovat olleet kaupungin voimassa olevaa käytäntöä, eikä luovutusperusteihin ole niiden vahvistamisen jälkeen tehty poikkeuksia. Repolanrannan yhteislaiturien sopimukset, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä viittaa, ovat vuodelta 2018 eli ajalta, jolloin nykyinen luovutuskäytäntö ei vielä ollut voimassa. Repolanrannan yhteislaiturit eivät ole myöskään vertailukelpoisia siitä syystä, että ne sijaitsevat alueella, joka on asemakaavassa merkitty sellaiseksi vesialueen osaksi, jolle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

saa sijoittaa venelaitureita. Kaavoittaja on siis kaavaprosessin yhteydessä nimenomaisesti tutkinut Repolanrannan tiettyjen vesialueen kohtien soveltuvan venelaiturikäyttöön ja sinne kulkemiseen, mikä puolestaan ei ole tilanne Isojoenrannalla, jossa vastaavaa kaavamerkintää ei ole. Päätös ei riko kuntalaisten yhdenvertaisuutta, sillä oikeus saada laituripaikka kaupungin rantaan ei ole kuntalaisen subjektiivinen oikeus vaan kaupungilla on maanomistajana oikeus määritellä ehdot, joilla se laituripaikkoja luovuttaa. Luovutusehdot on vahvistettu lainvoimaisella päätöksellä, josta on aikanaan ollut kuntalaisilla valitusoikeus. Mikäli lautakunnan selkeästä periaatekirjauksesta poikettaisiin myöntämällä yhteislaituripaikka sisäkortteleiden asukkaille jokirantaan, tulisi kaupungin tehdä yhä uusia vastaavia poikkeuksia myös muille tiedustelijoille, mikä vesittäisi periaatepäätöksen tavoitteen ja tarkoituksen, joka oli rajoittaa yksityislaiturien määrän lisääntymistä joenvarsilla ja ohjata laituritoiminnot tapahtumaan ensi sijassa niille kaavassa osoitetuilla alueilla. Kuten tonttipäällikkö päätöksessään viittasi, Porin kaupungilla on tarjota vuokrattavaksi yhteensä noin 1400 venepaikkaa kaupungin eri yhteislaitureissa, jotka ovat kaikkien, myös oikaisuvaatimuksen tekijän hyödynnettävissä.

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Tonttipäällikkö on ollut toimivaltainen päättämään asian, päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muutoinkaan lainvastainen. Tonttipäällikön hylkäävä päätös perustuu teknisen lautakunnan päätöksen 22.3.2022 § 61 selkeään kirjaukseen, jonka mukaan jatkossa laituripaikkoja luovutetaan vain rannan viherhaistaan rajoitetuille kiinteistöille, mitä ehtoa [peitetty] tekemä yhteislaiturihakemus ei täytä. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita, jonka vuoksi päätöstä olisi syytä muuttaa tarkoituksenmukaisuusperusteella. Näillä perustein oikaisuvaatimus on hylättävä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä tonttipäällikön 7.8.2023 § 55 päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kokouskäsittely

Christa Lahto saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana kello 16:36.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine
elisa.laine@pori.fi
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan lausunto
Verkkojulkaisu rajoitettu, Julkinen, ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- 2 Teknisen lautakunnan lausunto (ei henkilötietoja)
- 3 Liite 1 - Teknisen lautakunnan lausunnon karttaliite
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja
- 4 Liite 2 - Pöytäkirjanote_Tekninen_lautakunta 22.03.2022 § 61
- 5 Liite 3 - Pöytäkirjanote_Tekninen_lautakunta 14.06.2022 § 110
- 6 Liite 4 - Ote viranhaltijapäätöksestä_Tonttipäällikkö 7.8.2023 § 55
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja
- 7 Liite 5 - Pöytäkirjanote_Tekninen_lautakunta 19.09.2023 § 198
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja
- 8 Liite 6 - Määräalan kauppakirja tilasta xxx 4.8.2021
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja
- 9 Liite 7 - Kiinteistörekisteriote xxx xxx
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja
- 10 Liite 8 - Lainhuutotodistus Porin joet 609-427-1-19
- 11 Liite 9 - Kiinteistörekisteriote YYYY
- Verkkajulkisuus rajoitettu, Julkinen, ei verkkajulkinen, sisältää henkilötietoja

Yksityishenkilö on valittanut Turun hallinto-oikeuteen Porin teknisen lautakunnan päätöksestä 19.9.2023 § 198, jolla lautakunta päätti olla hyväksymättä valittajan tonttipäällikön 7.8.2023 tekemästä viranhaltijapäätöksestä § 55 tehtyä oikaisuvaatimusta koskien sitä, ettei valittajalle myönnetty hakemuksensa mukaista yhteislaituripaikkaa Kokemäenjoesta.

Porin kaupungin johtava juristi on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa asiaan.

Valittaja on vaatinut lautakunnan päätöksen § 198 kumoamista, koska päätös on valittajan mukaan syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on muutoinkin lainvastainen. Valittajan näkemyksen mukaan hänellä on oikeus pitää Kokemäenjoen rannalla laituria ja kaupungin olisi tullut laittaa valittajalle alkuperäinen jokialueen laituripaikkojen luovutusperiaatteita ja hinnoittelua koskenut teknisen lautakunnan päätös tiedoksi erillisellä tiedoksiannolla, koska valittajan näkemyksen mukaan hän oli asianosainen. Valittaja katsoo, että yhteislaiturihakemuksen hylkääminen on loukannut asukkaiden yhdenvertaisuutta ja alentaa kiinteistöjen arvoa. Teknisen lautakunnan näkemyksen mukaan päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä eikä se ole muullakaan tavoin lainvastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon Porin kaupungin johtavalle juristille.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

Konsernipalvelut/johtava juristi, Infrajohtaminen/MAPO/kiinteistölakimies ja tonttipäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta, § 250, 28.11.2023

Tekninen lautakunta, § 7, 23.01.2024

§ 7

Hankintaoikaisu, Maanrakennus- ja ylläpitotöiden koneet kuljettajineen 2024-2025

PRIDno-2023-3474

Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 250

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Koski

mika.koski@pori.fi

Liitteet

1 Työkonetarjouspyyntö 2024-2025

Porin kaupungin infrayksikön logistiikka on pyytänyt tarjouksia yksityisistä työkoneista kuljettajineen teknisen toimialan kunnallisteknisiin maanrakennus-, kunnossapito- ja puhtaanapitotehtäviin hankintakaudelle 1.1.2024-31.12.2025. Hankinta on kansallisen kynnysarvon alittava. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä, jossa osatarjoukset huomioitiin positioittain. Tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 4.10.2023. Tarjousaika päättyi 3.11.2023 klo 12:00. Määräaikaan mennessä saatiin tarjoukset 37:ltä eri palveluntuottajalta.

Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset

Hankinnan kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa vertailutaulukossa ja tarjouspyynnössä.

Kokonaistaloudelliset valintakriteerit

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjotuille työkoneille on tarjouspyynnössä esitetyllä tavalla muodostettu koneluokittain vertailuluku, jonka mukaan määräytyy työkoneiden kokonaistaloudellinen edullisuusjärjestys. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, jonka vertailuluku koneluokassa on pienin. Tästä muodostuu konekaluston tilausjärjestelmä. Palvelutilaukset tehdään koneluokittain tarjousvertailun mukaisessa kokonaistaloudellisessa edullisuusjärjestyksessä ensimmäiseltä vapaana olevalta työtehtävään soveltuvalta yksiköltä. Valituilta sopimustoimittajilta pyydetään tilaajavastuulain mukaisia asiakirjoja koskevat dokumentit hankintapäätöksen jälkeen. Jos tilaajavastuuasiakirjoja koskevia dokumentteja ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei palvelutilausta voida tehdä.

Tarjousten arviointi ja vertailu

Tarjousten vertailu liitteessä 2024-2025 TYÖKONEVERTAILU

Liitteet

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä saadut tarjoukset sekä konekaluston tilausjärjestelmän hankintakaudelle 1.1.2024-31.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 23.01.2024, § 7

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Koski
mika.koski@pori.fi

Teknisen lautakunnan päätös 28.11.2023 §250 , PRIDno-2023-3474 Maanrakennus- ja ylläpitotöiden koneet kuljettajineen 2024-2025. Hankintayksikkö (Tekninen toimiala, infrayksikkö) on hankintapäätöksen jälkeen huomannut päätökseen liittyen virheellisen tiedon perjantaisin työssä noudatettavaan päivittäiseen työaikaan.

Päätöksen liitteissä, Tarjouspyyntö ja tpkonesovellus23, on ilmoitettu virheellisesti korvattavaksi normaaliksi perjantain työajaksi 6h 15min (6,25h), viikoittainen korvattava normaali työaika yhteensä 36h 15min (36,25h).

Korvattava normaali perjantain työaika kuuluu olla 5h 45min (5,75h), viikoittainen korvattava normaali työaika yhteensä 35h 45min (35,75h).

Hankintalain 132-135§:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisu on muutoksenhakua ja virheen korjaamista koskeva menettely, joka lisättiin vuonna 2010 hankintalakiin. Hankintaoikaisu voi tulla vireille asianosaisaloitteisena, mutta lisäksi myös hankintayksikön omasta aloitteesta, jolloin hankintayksikkö voi 90 päivän kuluessa päätöksestä ottaa asian uudelleen käsiteltäväksi. Koska tehdystä päätöksestä 28.11.2023 ei ole kulunut vielä 90 päivää käyttää hankintayksikkö oikeuttaan hankintaoikaisuun.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää tehdä hankintaoikaisun ja muuttaa perjantain korvattavaksi normaaliksi työajaksi 5h 45min (5,75h), viikoittaiseksi korvattavaksi normaaliksi työajaksi yhteensä 35h 45min (35,75h).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjoajat, Hankintapalvelut Tiina Vuori

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 8

Määräalan ostaminen kiinteistöstä Kaupunki-Friisi

PRIDno-2023-4719

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

- 1 Sijaintikartta (opaskarttapohja)
- 2 Sijaintikartta (asemakaavapohja)
- Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Kauppakirjaluonnos Kaupunki-Friisi
- Verkkojulkisuus rajoitettu

[Peitetty] kanssa on neuvoteltu kahden määräalan ostamisesta kiinteistöstä Kaupunki-Friisi 609-434-5-230. Kyseiset määräalat ovat erillisiä palstoja, ja ne ovat voimassa olevan asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (TTV9) ja Ulasoorinpuisto -nimistä yleistä aluetta (VL). Määräalojen yhteispinta-ala on noin 6.745 m² ja niiden yhteishinnaksi on sovittu 49.137 euroa. Kauppahinta muodostuu siten, että puiston hinnaksi on sovittu 2,50 €/m² ja tonttimaan hinnaksi 10.21 €/m². Hinnat ovat Ulasoorin alueella maksettujen yleisen alueen ja teollisuustontin hintojen mukaiset. Teollisuustontin hinnassa on huomioitu indeksikorotus. Yleisen alueen hinnoittelussa indeksikorotusta ei tehdä.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu 1.500.000 euron määräraha kiinteän omaisuuden uushankintoihin. 2.1.2024 mennessä rahaa on käytetty 39.275 euroa, joten määrärahan osalta kaupan toteuttamiseen ei ole estettä.

Myyjän tulee olla hyvissä ajoin ennen kaupan allekirjoittamisajan päättymistä yhteydessä tonttisihteeri [peitetty] kaupantekoaajankohdasta sopimiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ostaa [peitetty] kaksi määräalaa, yhteispinta-alaltaan noin 6.745 m², kiinteistöstä Kaupunki-Friisi 609-434-5-230 49.137 euron kauppahintaan. Muut kaupan ehdot ilmenevät liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta. Tekninen lautakunta oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia kauppakirjaan.

Kauppa on allekirjoitettava viimeistään 15.4.2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/ Huhtamäki ja Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kerrostalotontin Vähärauma 609-25-72-1 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Porin Porrassalontie 38

PRIDno-2024-111

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Porin Porrassalontie 38:lle on vuokrattu 2.10.1964 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Vähärauma 609-25-72-1. Tontin pinta-ala on 1666 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 864 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 1206,66 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.10.2024-31.12.2074. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Vähärauman kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 74,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 3.754,80 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 75.096 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Vähärauma 609-25-72-1 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Kerrostalotontin Käppärä 609-22-53-8 vuokrasopimuksen uusiminen, Asunto Oy Torni-Käppärä

PRIDno-2024-92

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Asunto Oy Torni-Käppärälle on vuokrattu 15.6.1964 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kerrostalotontti Käppärä 609-22-53-8. Tontin pinta-ala on 1597 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 3300 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 4761,15 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 17.6.2024-31.12.2074. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan kerrostalotonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 15.6.2020 § 86 Käppärän kerrostalotonttien yksikköhinnaksi 122,50 €/k-m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2019 keskiluvun 1968 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 23.581,25 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 471 625 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 25 §:n nojalla kaupunginhallitus päättää enintään 800.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla, ellei sitä ole määrätty teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen päätettäväksi, että tontin Käppärä 609-22-53-8 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Teollisuustontin Tikkula 609-24-9-6 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Levy ja Hitsaus Oy

PRIDno-2024-100

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Porin Levy ja Hitsaus Oy:lle on vuokrattu 1.7.1964 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TTV9) tontti Tikkula 609-24-9-6. Tontin pinta-ala on 7091 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2836 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 1660,06 euroa.

Lähtökohtaisesti tontin vuokrasopimus uusitaan. Tontti voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimuksen uusiminen

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 2.7.2024-31.12.2074. Vuokrasopimus uusitaan voimassa olevan yritystonttien vuokrasopimusmallin mukaisesti. Kaupunginvaltuusto on vahvistanut päätöksellään 9.12.2013 § 252 Tikkulan teollisuustonttien yksikköhinnaksi 8,80 €/m². Hinta on sidottu elinkustannusindeksin vuoden 2012 keskiluvun 1863 kohdalle. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 3.845,20 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tontin myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin myyntihinta on elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 76 904 euroa. Sillä hinnalla tontti voidaan myydä 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontin Tikkula 609-24-9-6 vuokrasopimus uusitaan tai tontti myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen tai kauppakirjan allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Teollisuustonttien Mikkola 609-46-2-2 ja 609-46-2-3 vuokrasopimuksen uusiminen, Kiinteistö Oy Porin Mikkolantie 35

PRIDno-2024-94

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita
heidi.niiniviita@pori.fi
kiinteistöjuristi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Kiinteistö Oy Porin Mikkolantie 35:lle on vuokrattu 7.10.1974 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuustontti Mikkola 609-46-2-2, jonka pinta-ala on 6000 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 3000 k-m². Yhtiölle on lisäksi vuokrattu 9.8.1974 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella myös viereinen teollisuustontti Mikkola 609-46-2-3, jonka pinta-ala on 5605 m² ja tontin rakennusoikeuden määrä on 2803 k-m². Tontin 2 vuokra vuonna 2023 oli 2941,54 euroa ja tontin 3 vuokra oli 2787,73 euroa. Molemmat tontit ovat asemakaavassa merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (TTV8) tonteiksi.

Lähtökohtaisesti tonttien vuokrasopimukset uusitaan. Tontit voidaan kuitenkin myös myydä vuokralaisen niin halutessa.

Vuokrasopimusten uusiminen

Vuokrasopimukset uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.7.2024-31.12.2074. Vuokrasopimukset uusitaan käyttäen voimassa olevaa yritystonttien vuokrasopimusmallia. Tonteille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Hinnoittelussa voidaan soveltaa vastapäätä sijaitsevan Bilteman tontin maankäyttökorvauksen määrittämistä varten vuonna 2018 Newseciltä ja Catellalta hankittuja kiinteistöarviota indeksikorjattuna. Hinta-arvioiden keskiarvo oli 16,25 €/m² ja indeksikorjattuna elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla 19,15 €/m². Vuosivuokra on 5 % yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on tontin 2 osalta 5745 euroa ja tontin 3 osalta 5.366,79 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2025, 40% vuonna 2026, 60% vuonna 2027, 80% vuonna 2028 ja 100% vuodesta 2029 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tonttien myyminen

Edellä esitetyn hinnoittelun perusteella tontin 2 myyntihinta on 114 900 euroa ja tontin 3 myyntihinta 107 336 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2023 keskiluvun 2296 kohdalla. Tontit voidaan myydä edellä mainituilla hinnoilla 31.12.2024 saakka.

Toimivallan peruste:

Porin kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla tekninen lautakunta päättää enintään 300.000 euron arvoisten kiinteistöjen, rakennusten, rakennelmien ja laitteiden luovuttamisesta myymällä, vaihtamalla ja vuokraamalla.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tonttien Mikkola 609-46-2-2 ja 3 vuokrasopimukset uusitaan tai tontit myydään edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimukset tai kauppakirjat allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsittely

Tämän asian käsittelyn aikana Jarmo Joensuu poistui kokouksesta ja hänen varajäsenensä Sami Hietaharju saapui kokoukseen (17:07).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 1 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.01.2024
- § 2 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.01.2024
- § 3 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 04.01.2024
- § 4 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 04.01.2024
- § 5 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 09.01.2024
- § 83 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 11.12.2023
- § 84 Vahinkoilmoitus, 11.12.2023
- § 85 Vahinkoilmoitus, 18.12.2023
- § 86 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 19.12.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

- § 1 Risteyksien 211/212 liikennevalojen ohjauskojeen uusinta, 17.01.2024

Kaupunginpuutarhuri

- § 8 Hiekkasiilojen hankinta, 11.12.2023

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

- § 1 Hyveläntien jkpp välillä Pohjoisväylä-Iltaruskontie, 02.01.2024
- § 2 Aikarajoitetun pysäköinnin toteuttaminen Koekadulle, 02.01.2024
- § 3 Uimahallin liikkumisesteisten pysäköintipaikkojen lisäys, 04.01.2024
- § 4 Uimahallin huoltoajoliittymä, 04.01.2024
- § 5 Väistämisvelvollisuuden asettaminen Roihupalontielle, 08.01.2024
- § 6 Nopeusrajoitusmuutos Päkäräntien, Kestintien, Villenkujan ja Ruosniementorin rajaamalle alueelle, 08.01.2024
- § 7 Liikenneturvallisuuden parantaminen Alikyläntien - Ruosniementien risteyksessä, 10.01.2024
- § 8 Muutos Leppätien ja Verstaantien katusuunnitelmaan 13197, 10.01.2024
- § 50 Lupa liikennepeilille, Valajankatu, 19.12.2023
- § 51 Kirjastoauton pysähtymispaikka Kalevanpuistoon, 19.12.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

- § 13 Satakunnan museo, paloilmoitinjärjestelmän uusiminen, 21.12.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

- § 36 Ruosniemen koulun purku-urakka, 18.12.2023
 - § 37 Porin Etelärannan vuokravenelaiturien hankinta, 19.12.2023
 - § 38 Jokikeskus 2, törmäpääskyistä aiheutuneet lisäkustannukset, 29.12.2023
- Yleinen viranhaltijapäätös:
- § 35 Vuokrasopimus Sairaalakoulu S-rakennus, 18.12.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tonttipäällikkö

§ 1 Alueen 609-417-20-15-0-45 vuokraaminen Kylämetsästä laavua varten, Kyläsaaren Kiinteistönomistajat ry, 04.01.2024

§ 2 Sopimussakon perimättä jättäminen luovutettaessa rakentamattoman omakotitontin vuokraoikeus Klasipruuki 609-89-22-6, 16.01.2024

§ 3 Rakentamattoman loma-asuntotontin Yyteri 609-60-33-5 vuokrasopimuksen päättäminen, Esko Hakamäki Oy, 16.01.2024

§ 4 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-49-3 luovuttaminen, Tejus Oy, 16.01.2024

§ 112 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-49-3 luovuttaminen, 08.12.2023

§ 114 Kioskitoimintaa varten vuokratun alueen 609-8-9901-5008-0-11

vuokrasopimuksen uusiminen, 11.12.2023

§ 115 Käyttöoikeussopimus laiturin 609-77-9903-5077-0-21 pitämisestä Kokemäenjoella, 11.12.2023

§ 116 Vuokratun tilan 609-430-35-133 myyminen Huvilajuovalta, 11.12.2023

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 1 Kiviaineshankinta vuosille 2024-2025, 11.01.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 42 RTA-koulutus, 13.12.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 1 Liinaharjan vastaanottokeskuksen käytöstä poistetuista 1990 luvun hoitajakutsulaitteiden myynti, 12.01.2024

§ 43 Noormarkun taloustoimiston tilojen vuokraus, 15.12.2023

§ 44 Kiertokatu 18 as 31 asunnon vuokraus, 15.12.2023

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Kokouskäsitely

Tämän asian käsittelyn jälkeen toimintayksikön esimies Sanna Välimäki, maastotyöpäällikkö Olli-Pekka Ihalainen ja rakennuttajainsinööri Tero Kaustinen kertoivat pienvenäpaikkaselvityksestä ja venepaikkojen taksojen tarkistamisesta (17:15 - 17:45).

Tämän jälkeen liikenneinsinööri Eija Riihimäki kertoi keskusta-alueen nopeudenalentamissuunnitelmasta (17:45 - 18:09).

Lopuksi yksikön päällikkö Mikko Viitala kertoi rakennusomaisuuden realisoinnista (18:09 - 18:54).

Mikko Pakkasela sekä Tuomas Koivisto poistuivat kokouksesta kello 18:09.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §6, §10, §13

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§4, §5, §8, §9, §11, §12

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§7

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
puhelin (02) 621 1100
faksi (02) 634 9417
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramhankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramhankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännömukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi